

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
ПГСК "Автодом"

Протокол № 3
от "08" июля 2008 г.

УСТАВ

Потребительского

гаражно-строительного кооператива

"Автодом"

Российская Федерация
Москва, 2008 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Потребительский гаражно-строительный кооператив "Автодом", далее именуемый "Кооператив", создан решением Общего собрания учредителей, объединившихся на добровольной основе для удовлетворения потребностей членов Кооператива в строительстве гаражей.

1.1. Местонахождение Кооператива:

109439, г. Москва, Юных Ленинцев ул., д. 94, корп. 3.

По данному адресу располагается Председатель Кооператива.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского гаражно-строительного кооператива.

1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: Потребительский гаражно-строительный кооператив "Автодом". Сокращенное наименование: ПГСК "Автодом".

1.4. Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Деятельность Кооператива не ограничивается территорией Российской Федерации. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.7. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части вступительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.9. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан - членов Кооператива в гаражах путем их строительства на средства членов Кооператива, а также для последующей эксплуатации гаражей преимущественно за счет собственных средств.

2.2. Для реализации цели деятельности Кооператива, указанной в п. 2.1 настоящего Устава, Кооператив имеет право:

- получать земельные участки для строительства на них гаражей;
- осуществлять в установленном законодательством РФ порядке строительство гаражей за счет собственных и привлеченных средств;
- закупать необходимое оборудование, материалы;
- заключать договоры на разработку проектно-сметной документации, на оказание услуг;
- приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
- организовывать собственную службу, а также пользоваться услугами сторонних организаций по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, его ремонту и содержанию;
- использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;

- получать на договорной основе займы и кредиты от государственных и муниципальных органов, физических и юридических лиц, в том числе банков;
- предоставление гражданам не являющихся членами кооператива на свободных площадях на территории кооператива открытых мест для стоянки.

- осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.

2.3. Кооператив осуществляет строительство гаражей по типовым проектам и в виде исключения - по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных материалов.

Строительство гаражей осуществляется после утверждения проектов в установленном порядке и после получения разрешения на строительство.

2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

2.5. В Кооперативе ведется учет и хранение всей документации, подлежащей хранению, в соответствии с законодательством РФ.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевых взносов.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать паевые взносы денежными средствами и имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- вступительных и членских паевых взносов, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

- добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- других не запрещенных законодательством РФ поступлений.

3.4. Общее собрание членов Кооператива вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на осуществление строительства гаражей и их эксплуатацию, иные необходимые расходы;

- резервный фонд, который формируется по решению Общего собрания за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае невнесения членами Кооператива своих паевых взносов.

3.5. Вступительные взносы члены Кооператива уплачивают денежными средствами в течение 10 дней со дня принятия решения Общим собранием членов о приеме в члены Кооператива.

3.6. Членские взносы уплачиваются ежемесячно и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы вносятся до 15 числа месяца, следующего за месяцем, за который вносятся взносы.

3.7. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил вступительный или членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 1 % от суммы задолженности, но не свыше размера вступительного или членского взноса. Пени используются на те же цели, что и соответствующие взносы.

3.8. Размеры вступительного и членского взносов определяются Общим собранием членов Кооператива.

3.9. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в срок, установленные Общим собранием. При этом срок покрытия убытков не должен превышать 3 месяцев со дня утверждения ежегодного баланса, в котором отражены убытки. Ответственность за невыполнение обязанности по

уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.7 настоящего Устава.

3.10. Решение о внесении целевых, дополнительных и иных взносов при необходимости принимает Общее собрание членов Кооператива и определяет размер и сроки их оплаты.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- Общее собрание членов Кооператива;
- Правление Кооператива.

4.2. Очередное Общее собрание Кооператива созывается Правлением не реже одного раза в 5 лет путем оповещения всех членов Кооператива в письменной форме, телефонограммами и т.д.

4.2.1. Общее собрание вправе принимать решения, если на заседании присутствует более 51% членов Кооператива.

4.2.2. Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, а также вопросов о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждении его ликвидационного баланса, которые принимаются большинством голосов присутствующих членов Кооператива.

4.2.3. Общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, а также вправе отменять решения Правления.

К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- прием в члены и исключение из членов Кооператива;
- распределение гаражей между членами Кооператива;
- установление размеров вступительного, членского и иных видов взносов, установление размера участия члена Кооператива в расходах по гаражному хозяйству;
- утверждение Устава Кооператива;
- внесение изменений и дополнений к Уставу Кооператива;
- избрание членов Правления и членов Ревизионной комиссии Кооператива;
- утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- решение вопроса о ликвидации или реорганизации Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса;

● - рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию.

4.2.4. Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины паяного взноса.

4.2.5. Для обсуждения вопросов, не терпящих отлагательства, могут созываться внеочередные Общие собрания. Внеочередные Общие собрания созываются по требованию не менее 51% членов Кооператива, Ревизионной комиссии или по решению Правления Кооператива заинтересованным лицом (лицами).

4.2.6. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем и секретарем собрания.

4.2.7. Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.3. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, избираемый в количестве не менее 3 членов Кооператива сроком на 5 лет, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями. Правление подотчетно Общему собранию членов Кооператива. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 2 раза в год. Правление выбирает из своего состава Председателя Правления и заместителя (заместителей) Председателя Правления. Председатель Правления руководит работой Правления.

4.3.1. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствуют 100% членов Правления. Решения принимаются большинством голосов членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются Председателем Правления и секретарем.

4.3.2. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- планирует деятельность Кооператива, составляет сметы, штатное расписание аппарата Кооператива;
- руководит текущей деятельностью Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции других органов Кооператива, управляет гаражным хозяйством;
- получает установленные Общим собранием членов Кооператива взносы от членов;
- распоряжается денежными средствами Кооператива в соответствии с финансовым планом, утвержденным Общим собранием членов Кооператива;
- созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- утверждает и предоставляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности Кооператива, контролирует выполнение принятых решений;
- рассматривает предложения и заявления членов Кооператива;
- организует выполнение решений Общего собрания;
- осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- ведет список членов Кооператива;
- выполняет иные обязательства Кооператива.
- назначать финансового директора кооператива.

4.3.3. Председатель Кооператива является руководителем Правления Кооператива и осуществляет следующие действия:

- без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности;
- издает распоряжения, приказы, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- принимает на работу и увольняет штатных сотрудников;
- утверждает штатное расписание, фонд заработной платы, резервный и иные фонды, а также размеры должностных окладов штатных работников Кооператива;
- распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и распоряжениями, определяемыми Общим собранием и Правлением;
- заключает договоры от имени Кооператива.

4.4. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизионную комиссию в составе 5 человек сроком на 5 лет.

4.4.1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Кооператива осуществляется по итогам деятельности Кооператива за год, а также по инициативе Ревизионной комиссии, по решению Общего собрания членов Кооператива или по требованию не менее чем 51 % членов Кооператива. Ревизионная комиссия избирает из своего состава Председателя комиссии.

4.4.2. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива.

4.4.3. Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно занимать должности в органах управления Кооператива. В состав Правления и Ревизионной комиссии не могут входить супруги, родственники, свойственники.

5. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста. Членами Кооператива могут быть его учредители и лица, впоследствии принятые в Кооператив в соответствии с предусмотренной настоящим Уставом процедурой.

5.2. Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива на имя Председателя Кооператива, в котором указывают свои паспортные данные.

5.3. Прием в члены Кооператива осуществляется по решению Общего собрания членов Кооператива.

5.4. После вынесения Общим собранием членов Кооператива решения о принятии в члены и установлении срока для оплаты паевых взносов соискателя он должен уплатить вступительный взнос и часть паевого взноса, установленного Общим собранием членов Кооператива, в срок согласно п. 3.5 настоящего Устава. Соискатель становится членом Кооператива только после оплаты вступительного и части паевого взноса.

В случае просрочки оплаты названных взносов соискатель оплачивает пени по п. 3.7 Устава. Если просрочка превышает 30 дней, то решение Правления Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от претендента в качестве частичной оплаты вступительного и паевого взносов, возвращаются ему.

5.5. Член Кооператива обязан:

- соблюдать Устав, решения Общего собрания, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии;
- соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража;
- своевременно и в полном объеме вносить установленные взносы;
- нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, находящегося у него в пользовании (в собственности);
- своевременно уплачивать все налоги и сборы;
- участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования.

5.6. Член Кооператива имеет право:

- получить гараж в соответствии с внесенным паем в пользование (в собственность);
- получать доступ и знакомиться с отчетами Правления, Ревизионной комиссии, другой финансовой документацией, любую информацию о деятельности Кооператива;
- отчуждать свой гараж (пай);
- принимать участие в деятельности Общего собрания Кооператива с правом одного решающего голоса;
- получать часть имущества Кооператива после его ликвидации;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством РФ действия.

5.7. Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается членом Председателю Кооператива. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение 180 дней после окончания финансового года. Член Кооператива, полностью внесший паевой взнос, может по своему желанию остаться в Кооперативе либо в любой момент выйти из его состава.

5.8. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- невыполнения обязательств, установленных Уставом или Общим собранием Кооператива;
- нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;
- нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования паежом.

5.9. Правление письменно уведомляет нарушителя о своем решении передать вопрос на рассмотрение Общего собрания на очередном или внеочередном заседании. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение 30 дней без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

5.10. В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

6.1. Реорганизация Кооператива проводится по решению Общего собрания.

6.2. Для проведения реорганизации решением Общего собрания создается реорганизационная комиссия из числа членов Кооператива, которая разрабатывает план реорганизации, составляет разделительный баланс и представляет эти документы на утверждение Общему собранию.

6.3. Ликвидация Кооператива возможна:

- по решению Общего собрания членов Кооператива;
- по решению суда;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.3.1. Общее собрание Кооператива назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством порядок и сроки его ликвидации.

6.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива.

6.3.3. Ликвидационная комиссия через органы печати уведомляет всех заинтересованных лиц о ликвидации Кооператива и определяет сроки, в течение которых кредиторы могут предъявить свои требования ликвидационной комиссии.

6.3.4. Ликвидационная комиссия принимает и проверяет все предъявленные требования кредиторов, выявляет дебиторскую задолженность, консолидирует имущество Кооператива.

6.3.5. После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива распределяется между членами Кооператива в соответствии с размерами их паевых взносов.

6.3.6. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.

Пропущено

Пропущено
(ска)
схемы
прод.
Результаты
наблюдений

наблюдений

ИФНС России №21 по г. Москве

наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись

« 24 » декабря 2008 года

ОГРН 1034439053483

ГРН 2084466006392

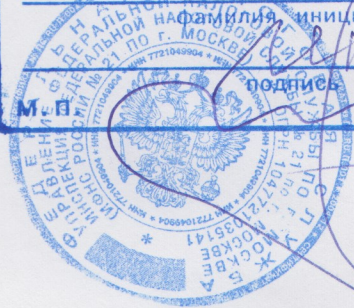
Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Зам. начальника отдела

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

И. Б.

подпись



Протумеровано, прошито и скреплено
печатью на 8 (восьми) листах.