

Приложение № 3.1 к уведомлению о проведении внеочередного общего собрания членов ПГСК «АВТОДОМ», проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.03.2025г. по 12.04.25г.

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом внеочередного общего
собрания членов ПГСК "АВТОДОМ" №1/2025
от "14" апреля 2025 г.

План
первоочередных технических и организационных мероприятий на 2025 год
ПГСК "Автодом"

№ п.п.	Содержание работ	Плановая стоимость работ		Стоимость работ по факту		Ответственный
		Тыс руб	Коммерческое предложение	Тыс руб	Коммерческое предложение	
1.	Оплата членских взносов	3 590,40				Собственники гаражных боксов
2.	Оплата целевых взносов	2 254,00				
3.	Взыскание долгов					Юрист, Правление
4.	Аренда машино-мест	360,00				Правление
4.	Ремонт мягкой кровли площадью 1700м2	3 545,500 2 063,950 2 225,300 1 666,817	КП1а КП1 КП2 КП3			Правление
5.	Обследование технического состояния объекта с выводами и рекомендациями для последующей безопасной эксплуатации	280,00 288,00	КП4 КП5			Правление
	Выдача промежуточных данных					
	Выдача отчета					
6.	Укрепление несущих конструкций 1 этажа					Правление
	Вывешивание перекрытий					
	Установка вертикальных опор 4шт					
	Монтаж поперечного швеллера 6м-2 шт.					
	Антикоррозионная обработка (грунтовка с последующей покраской) несущих конструкций 1этажа					
7.	Монтаж системы видеонаблюдения	127,750 586,660	КП6 КП7			Правление
	Установка камер видеонаблюдения					

Приложение № 3.1 к уведомлению о проведении внеочередного общего собрания членов ПГСК «АВТОДОМ», проводимого в форме очно-заочного голосования с 15.03.2025г. по 12.04.25г.

	Приобретение, установка и настройка системы визуального контроля					
8.	Восстановление шлагбаума					Правление
	Ревизия исполнительного механизма шлагбаума					
	Установка модуля управления с брелока или телефона					
9.	Устройство отмостки					Правление
	Проведение подготовительных работ: оценка объёма земляных работ, определение типа покрытия (асфальт, бетон)					
	Выбор подрядчика на конкурентной основе.					
10.	Асфальтирование дворовой территории					Правление
11.	Разметка и нумерация машиномест					Правление
12.	Ремонт балкона и козырька					Правление

Приложение №4 к уведомлению о проведении внеочередного общего собрания членов ПГСК "Автодом"

УТВЕРЖДЕНО

Решением внеочередного общего собрания ПГСК "Автодом"

Протокол № 1/2025 от 14.01.2025 года

Финансово экономическое обоснование суммы членского взноса в 2025

Приходно-расходная смета
ПГСК "АВТОДОМ" на 2025 год



Смета №1 Фонд оплаты труда штатных сотрудников

№	Должность	Ставка в месяц	Кол-во	Итого за год
1	Председатель	50 000,00	12	600 000,00
2	Дежурный	46 000,00	12	552 000,00
3	Дежурный	46 000,00	12	552 000,00
4	Электрик	5 000,00	12	60 000,00
	Итого по смете	147 000,00		1 764 000,00

ИП

Смета №2 Налоги

№		Ставка в месяц	Кол-во	Итого за год
1	Единый социальный налог	36 488,00	12	437 856,00
2	Взносы от несчастных случаев 0,4%	568,00	12	6 816,00
	Итого по смете	37 056,00		444 672,00

Смета №3 Бухгалтерский учет, юр.расходы и банковское обслуживание

№	Статьи расходов	Ставка в месяц		Итого за год
1	Комиссия за ведение счета	3 000,00	12	36 000,00
2	Комиссия банка	250,00	12	3 000,00
3	Бухгалтерское обслуживание	24 000,00	12	288 000,00
4	Штрафные санкции			
5	Юридические расходы	25 000,00	12	300 000,00
	Итого по смете	52 250,00		627 000,00

Договор

Смета №4 Хозяйственные расходы

№	Статьи расходов	в месяц		Итого за год
1	ТО Пожарной сигнализации	12 000,00	12	144 000,00
2	Уборка снега	5 700,00	6	34 200,00
3	Хоз расходы из опыта прошлых лет	30 000,00	12	360 000,00
4	Оплата хостинга сайта *****	500,00	12	6 000,00
5	Почтовые расходы****	1 820,00	12	21 840,00
6	Непредвиденные расходы	20 000,00	12	240 000,00
	Итого по смете	70 020,00		806 040,00

3 641 712,00

Планируемый расход			
Наименование статей расхода	Итого расход в месяц	Итого расход в год	Примечания
Фонд оплаты труда	147 000,00	1 764 000,00	Смета №1
Налоги на ФОТ	37 056,00	444 672,00	Смета №2
Бух, юридическое, банковское обслуживание	52 250,00	627 000,00	Смета №3
Хозяйственные расходы	70 020,00	806 040,00	Смета №4
Электричество	Согласно приборам учета		
Итого	306 326,00	3 641 712,00	

Финансово экономическое обоснование суммы целевого взноса в 2025 году

В 2025 году предлагается начать с ремонта крыши.

Получено от трех подрядных организаций коммерческие предложения на проведение работ.

ООО «ГАЗТЕХМОНТАЖ»	2 225 300, 00	КП № 2
ИП Лукиян Сергей Алексеевич	2 063 950,00	КП № 1,1а
ИП Сухоруков Вадим Юрьевич	1 666 817,00	КП № 3

См приложение 1,2,3.

Исходя из того, что приступить к работам в ближайший месяц не представляется возможным, есть предложение заложить на ремонт кровли 2 000 000 (два миллиона) рублей. И рассчитать сумму целевого взноса исходя из этой суммы.

2024 по статье "Целевой взнос" поступило 705 000 руб от 118 боксов.

Планируемый приход 2025				
Наименование статей прихода	Количество боксов / кв.м.	Размер ежем взноса	Итого приход за месяц	Итого приход за год
Членские взносы (по боксам)	272	1 100,00	299 200,00	3 590 400,00
Целевые взносы*	149	11 000,00		1 639 000,00
Целевые взносы**	123	5 000,00		615 000,00
Поступление от парковочных мест***	10	3 000,00	30 000,00	360 000,00
Взысканная задолженность				
Итого				6 204 400,00

* для тех, кто не оплачивал 6000 в 2024 году.

** для тех, кто оплатил 6000 в 2024 году.

Список прилагается.

*** подлежит корректировке исходя из рыночной ситуации.

Средства сэкономленные по статьям могут аккумулироваться в фонде на непредвиденные нужды

**** Почтовые расходы на отправку уведомлений о взыскании задолженности по членским и целевым взносам. Стоимость отправки одного письма с уведомлением о вручении 182 руб.

Так как некоторые статьи невозможно прогнозировать с 100% точностью, то регулярность отчетов, не реже 1 раза в квартал, позволит своевременно информировать членов кооператива о реальном финансовом положении

***** Сайт для нас делает Лунцев Николай.