

Договор публичной оферты на аренду парковочных мест в гаражном комплексе

«30» апреля 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Данный документ является официальной публичной офертой (далее по тексту Оферта или Договор) ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «АВТОДОМ», в лице Председателя Баранова Вячеслава Валерьяновича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» и содержит все существенные условия по оказанию услуг (далее по тексту - «Услуги») парковки транспортного средства.

Оферта размещена на информационном стенде, расположенном на территории гаражного комплекса и на сайте: <https://avto-dom.su>

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Исполнитель и Заказчик совместно именуются Сторонами договора Оферты.

1.3. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной Оферты. Если Вы не согласны с каким-либо пунктом настоящей Оферты, Исполнитель предлагает Вам отказаться от использования услуг.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Исполнитель обязуется за вознаграждение оказывать Заказчику услуги по предоставлению в аренду парковочного места и других нежилых помещений, относящихся к категории общего имущества на территории гаражного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 94, к.3, стр. 1. (далее – «Парковка»), а Заказчик обязуется принять указанную услугу, и оплатить Исполнителю, в порядке и на условиях, предусмотренных Офертой согласно Прейскуранта.

2.2. Оплата Услуг Заказчиком осуществляется согласно Прейскуранту (Приложение № 1 к Оферте). Исполнитель имеет право в любой момент изменять Прейскурант и условия Оферты в одностороннем порядке без предварительного согласования с Заказчиком, обеспечивая при этом публикацию измененных условий не менее, чем за 10 (десять) рабочих дня до вступления данных изменений в силу.

2.3. Оферта определяет общий порядок и условия предоставления Услуг, а также осуществления контроля за передвижением, паркованием транспортных средств на и использования нежилых помещений, указанных выше.

2.4. Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность транспортных средств или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на парковке транспортных средствах). Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средствам третьими лицами на Парковке, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

3. МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА, СРОК ДОГОВОРА

3.1. Заказчик - владелец транспортного средства, или лицо, имеющее намерение арендовать нежилое помещение, относящееся к категории общего имущества, считается обратившимся к Исполнителю за получением Услуги, а также принявшим условия публичного договора на оказание Услуг на парковке и обязан оплатить Услуги согласно Прейскуранту, т. е. Заказчик, оставивший транспортное средство на территории Парковки, рассматривается как лицо, вступившее с Исполнителем в договорные отношения.

3.2. Акцепт Договора оформляется квитанцией(чеком), подтверждающей оплату Услуг.

3.3. Срок Договора определяется, исходя из суммы оплаты Услуг, произведенной Заказчиком.

3.4 Оплата аренды нежилых помещений производится по Прейскуранту.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До момента заключения Договора ознакомиться с содержанием Договора, условиями Договора, тарифами, предлагаемыми Заказчику согласно Прейскуранту цен на услуги, Правилами пользования Парковкой, размещенными на информационном стенде.
- 4.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения на Парковке, размещать транспортное средство в соответствии с выделенным номером и с линиями разметки.
- 4.1.3. Соблюдать пропускной режим, Правила пользования Парковкой, требования пожарной безопасности, техники безопасности, антитеррористической безопасности и т.д.
- 4.1.4. Соблюдать чистоту и порядок на территории Парковки и в арендуемых помещениях.
- 4.1.5. Бережно относиться к имуществу Исполнителя и третьих лиц.
- 4.1.6. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя. Предъявлять квитанцию об оплате представителю Исполнителя или сотруднику охраны.
- 4.1.7. Сохранять в период действия Договора платежный документ, подтверждающий факт оплаты услуг.
- 4.1.8. Возместить ущерб, который был нанесен Исполнителю, а также третьим лицам по вине Заказчика.
- 4.1.9. Вывезти Транспортное средство с Парковки в течение 24 часов с даты истечения срока действия Договора, либо в случае его досрочного расторжения - с даты, указанной в соответствующем уведомлении Исполнителя об отказе от исполнения Договора или отдельного требования Исполнителя о вывозе Транспортного средства с Парковки.
- 4.1.10. В случае оставления Транспортного средства на Парковке по истечении указанного в п. 4.1.9. срока, Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость услуг Исполнителя в соответствии с Прейскурантом (Приложение №1 к Договору) соразмерно сроку нахождения Транспортного средства на Парковке, а также обязуется оплатить Исполнителю неустойку в размере 10% от суточной стоимости услуг Исполнителя, за каждый день нахождения Транспортного средства на Парковке.

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. С момента заключения настоящего договора предоставить Заказчику услугу парковки в порядке, определенном настоящим договором.
- 4.2.2. В случае порчи имущества Заказчика оказывать содействие в фиксации таких фактов и принятии мер к установлению причастных к ним лиц.
- 4.2.3. Посредством размещения соответствующей информации на информационном стенде и на сайте: <https://avto-dom.su> оперативно извещать Заказчика о внесенных изменениях в условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат, любых других изменениях, могущих повлиять на качество предоставления услуги.

4.3. Исполнитель имеет право:

- 4.3.1. Изменять настоящий Договор и условия предоставления услуг, тарифов, способа оплат в одностороннем порядке, помещая их на информационном стенде и на сайте: <https://avto-dom.su> не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала их действия. Информация, распространенная указанным способом, будет считаться как уведомление, полученное Заказчиком.
- 4.3.2. Отказать в заключении Договора на предоставление услуги парковки в случае отсутствия возможности оказать Заказчику данную услугу.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

- 5.1. Заказчик производит оплату по настоящему Договору на расчётный счёт Исполнителя. Заказчик производит оплату в порядке 100% авансирования.
- 5.2. В квитанции необходимо указать данные Гаражного комплекса, месяц, за который производится оплата.

- 5.3. В случае изменения банковских реквизитов Исполнитель обязуется своевременно известить об этом Заказчика.
- 5.4. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. При наличии убытков/расходов Исполнителя, связанных с нахождением Транспортного средства и/или деятельностью Заказчика (членов семьи, пользователей Транспортного средства Заказчика) на парковке, а также при неисполнении обязательств по настоящему Договору, Заказчик возмещает убытки Исполнителя по настоящему Договору на основании письменного расчета Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения расчета Исполнителя.
- 6.2. Все затраты по штрафам, выставляемые Исполнителю уполномоченными контрольными и надзорными органами и/или иными лицами за неисполнение/ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору Заказчик компенсирует Исполнителю путем перечисления сумм штрафов и неустоек на счет Исполнителя в течение 5 (пять) рабочих дней с даты предъявления Исполнителем соответствующего требования.
- 6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика платеж, осуществленный в рамках п.п. 3.3., 5.1. настоящего Договора Заказчику не возвращается.
- 6.4. Исполнитель вправе в любое время, в том числе, в случае неисполнения Заказчиком обязательств по оплате, иных обязательств по Договору, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Заказчику по адресу, указанному в Анкете. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении Исполнителя.
- 6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении сторонами обязательств по настоящему договору, решаются путем переговоров. В случае невозможности их устранения, стороны имеют право обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя для защиты своих интересов.
- 7.2. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.
- 7.3. Заклячая настоящий договор, Заказчик соглашается с тем, что информирование Заказчика обо всех событиях, касающихся отношений Сторон по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, может осуществляться Исполнителем с помощью телефонной связи, направления смс сообщений на номер контактного телефона Заказчика, указанного в Анкете, и/или путем размещения такой информации на информационном стенде.

8. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Исполнитель
ПГСК «АВТОДОМ»

ИНН 7721126860

КПП 772101001

ОГРН 1037739053483

105094, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 94, к.3, стр. 1

Сайт <https://avto-dom.su>

р/с 40703810338240100166

в Банк ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель

Баранов В.В. _____



Прейскурант
на услуги по предоставлению в аренду парковочного
места на территории гаражного комплекса,
расположенную по адресу: г. Москва, ул. Юных
Ленинцев, д. 94, к.3, стр. 1.

Абонемент на месяц, парковка на территории ПГСК
(улица) – 5000 руб.

Абонемент на месяц, парковка в здании ПГСК на 1, 2, 3
этажах в межгалерейном пространстве, на пандусе 3 этажа,
под навесом на территории – 6000 руб.

Абонемент посуточный (улица) – 200 руб./сутки.

Абонемент почасовой – 50 руб./час первые 3 часа, далее
посуточный тариф.

Аренда нежилых помещений - 1000 руб. (Кладовая 5,9 м.
кв.)

Доступ на парковку круглосуточный.

Исполнитель
ПГСК «АВТОДОМ»
ИНН 7721126860
КПП 772101001
ОГРН 1037739053483
105094, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 94, к.3, стр.1
Сайт <https://avto-dom.su>
р/с 40703810338240100166
в Банк ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель
Баранов В.В.

